



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 09-2362

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Экземпляр №

1

от 09 июля 2019 года № 199 -211-09/ИШ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Краснодар

(место составления)

« 09 » июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Альянс Вега Билдинг»,
ИНН 2308076662, ОГРН 1022301217399

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
(наименование, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 126, офис 24,
тел. 8-988-888-88-80

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс
"ОАЗИС-2" по адресу: г. Краснодар, п. Российский, земли СП "Росток",
1 этап строительства. Литер 1, литер 2. (Корректировка №4).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Литер 1: Общая площадь – 3818,9 м2, этажность – 5, количество этажей – 6, в
том числе подземных - 1, жилая площадь квартир – 2147,9 кв. м., площадь
помещений подвального этажа – 546,3 м2, количество квартир – 64.

Литер 2: Общая площадь – 3569,7 м2, этажность – 5, количество этажей – 6, в
том числе подземных - 1, жилая площадь квартир – 2180,0 кв. м., площадь
помещений подвального этажа – 506,1 м2, количество квартир – 65.

Класс энергоэффективности здания - повышенный «С».

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,

(почтовый

ул. Комарова В.М., 106Б

или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию

№ 23-43-4919-р-2017 от 04.08.2017 года

(номер и дата выдачи,

выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 04.08.2025 года.

- приказ о внесении изменений №265 от 28.09.2017;
- приказ о внесении изменений №311 от 24.10.2017;
- приказ о внесении изменений №193 от 22.05.2018;
- приказ о внесении изменений №1983-А от 27.03.2018;

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0072-16 от 07.09.2016 года, выданное ООО «ПрофЭксперт»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0085-17, (корректировка) от 12.09.2017 года, выданное ООО «НБЭ»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0004-18, (корректировка 2) от 05.02.2018 года, выданное ООО «НБЭ»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0184-18, корректировка 3, от 11.07.2018, выданное ООО «СЭС»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0222-18, корректировка 4, от 28.09.2018, выданное ООО «СЭС».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции:

сентябрь 2017 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

июнь 2019 года

(дата окончания работ)

Объект капитального строительства «Жилой комплекс "ОАЗИС-2", по адресу г. Краснодар, п. Российский, земли СП "Росток", 1 этап строительства. Литер1, литер 2». Корректировка №4 - соответствует требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и

требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергоэффективности здания - повышенный «С».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-2362-Ю-404-КН от 09 июля 2019 года

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)



Н.Л. Кучерявский

(расшифровка подписи)

начальник отдела
государственного
строительного надзора по
городу Краснодару

(должность)

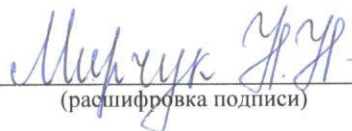
Экземпляр заключения получил:

представитель ООО «Альянс Вега Билдинг» по доверенности Мирчук Наталья Николаевна

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)