

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.11.2017, поступившего на рассмотрение 30.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>3</u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер: <u>23-43-01240-41-3312</u>	
Номер кадастрового квартала:	23-43-01240-41
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район пос. Российского, земли СП "Росток"
Площадь:	20480 +/- 50,09 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	184293171,20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; ереднейтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Легашова Ирина Сергеевна
Инженер 1 категории	Б.Н.Ереждибоков (подпись, фамилия)



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ.  
ИГОШИНА Е.Н.  
05.12.2017

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ  
ПК ПВД В МКУ «МФЦ»  
г. КРАСНОДАР,  
УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174  
05.12.2017Г 10-00

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
<b>30.11.2017 № 23/237/006/2017-7547</b>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <b>23:43:0124041:3312</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Вега Билдинг", ИНН 2308076662
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0124041:3312-23/001/2017-3, 11.10.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


Инженер 1 категории	(подпись)	Б.Н.Ереджибоков	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	-----------------	--------------------



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>3</u>
30.11.2017 № 23/237/006/2017-7547		
Кадастровый номер: <u>23:43:0124041:3312</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
 23:43:0124041:3312	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер I категории	(подпись)	Б.Н.Ереджибоков	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	-----------------	--------------------





# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Краснодар

«02» октября 2017 года

**Окроян Алик Артурович**, 04.01.1995 года рождения, место рождения: х. Садовый Отрадненского р-на Краснодарского края, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 03 15 157193 выдан 01.02.2015 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, код подразделения 230-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Яркая, дом 15/37, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ»** (ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП 230801001, адрес места нахождения: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Окрояна Эдгара Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – **Договор**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора **земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома, с кадастровым номером 23:43:0124041:3312, общей площадью 20480 м<sup>2</sup>**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток» (далее по тексту – «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 16.11.2015 г., Договора купли-продажи от 22.08.2015 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2017 г. сделана запись регистрации № 23:43:0124041:3312-23/001/2017-1.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не продан третьим лицам, в запрете, споре и под арестом не состоит, ограничений (обременений) прав Продавца на него не имеется.

1.4. Объектов недвижимого имущества на Участке не расположено.

## 2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка составляет **52 600 000,00 руб. (Пятьдесят два миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек)**.

2.2. На момент подписания настоящего Договора оплата цены Участка произведена Покупателем в полном объеме. Финансовых и иных претензий Стороны друг к другу не имеют.

## 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи, составления иного документа о передаче Участка Покупателю не требуется (п. 1 ст. 556 ГК РФ).

3.2. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора совершить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, для чего, в частности, обратиться в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок с приложением всех необходимых документов.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться Участком, в том числе не вправе заключать предварительные договоры о совершении в будущем сделок, связанных с распоряжением Участком, до момента перехода к нему права собственности на Участок.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.5. Покупатель несет все расходы по содержанию Участка с момента подписания настоящего Договора, а также все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:

Окроян Алик Артурович

13  
23/01/2017-3  
Окроян А.С.

/ А.А. Окроян

От имени Покупателя:

ООО «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ», 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, дом 126, офис 24. ОГРН 1022301217399, ИНН 2308076662, КПП, 230801001, р/с 40702810826180001449 в ФИЛИАЛЕ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 3010181050000000207, БИК 046015207

Окроян

/ Э.А. Окроян