



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811d1380f343e20  
Владелец: ООО "АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ", Окрян  
Артур Владимирович, Краснодар  
Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.04.2018 №69-04-4293/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003  
Владелец: Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар  
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000431-04 от 17.04.2018

Жилой комплекс "Оазис-2" по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП "Росток"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 126 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 24 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (861) 204-21-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	avb-oasis@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://oasis23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Окрян
	1.5.2	Имя	Артур
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Альянс Вега Билдинг»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2308076662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301217399
	2.1.3	Год регистрации	2001

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Окрян
	3.3.2	Имя	Анжелика
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шамсутдиновна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «10» - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «А», котельная литер «Н», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оазис»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4057-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «9» - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «Б», котельная литер «О», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4056-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «8» - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «В», котельная литер «П», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4055-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. 3 этап строительства. Литер 7, 8, 9, 10. Корректировка» 3 этап строительства жилой дом Литер «7» с котельной - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «Д», котельная литер «Р», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4054-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства жилой дом Литер «б» с котельной - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «Е», котельная литер «С», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 5 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4175-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства жилой дом Литер «5» с котельной - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «Ж», котельная литер «Т», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 6 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4174-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка. 2 этап строительства. Литер 4, 5, 6» 2 этап строительства жилой дом Литер «4» с котельной - 3-этажный 1-секционный 30-квартирный жилой дом литер «И», котельная литер «У», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок № 74, корпус № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	участок № 74

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: 7 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Оазис"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4173-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2336,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	190023,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26511,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	8
---	--------------	--	---

9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	<p>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию в восточной части поселка Российский жилого комплекса «Оазис-2» в составе восьми пятиэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российского, земли СП «Росток».</p> <p>В составе I этапа – строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 1 и 2.</p> <p>В составе II этапа – строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 3 и 4.</p> <p>В составе III этапа – строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 5 и 6.</p> <p>В составе IV этапа – строительство двух пятиэтажных жилых домов литеры 7 и 8.</p> <p>С южной стороны территория жилого комплекса «Оазис-2» граничит с территорией жилого комплекса «Ночной квартал». Также в зону благоустройства жилого комплекса включена территория публичного сервитута на всю протяженность участков вдоль ул. им. Комарова. Территория площадки свободна от застройки.</p> <p>Целесообразность строительства жилого комплекса в первую очередь определяется необходимостью дальнейшего развития района для обеспечения людей доступным жильем.</p> <p>Строительство ведется в соответствии с документацией по градостроительному планированию – правилами землепользования и</p>
-------	--	---



<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			застройки и генеральным планом.
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	1
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 818,9	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 047,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	725,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 773
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	2

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 569,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 084
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	438,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 522,6
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	3
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 838,7
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)

	9.2.24	Сейсмостойкость	8
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 189,5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	555,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 744,8
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	4
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 569,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 084
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	438,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 522,6
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
9.2.8	Вид обозначения улицы	
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	5
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 785,2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
9.2.24	Сейсмостойкость	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	1 810,4
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	873,2
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 683,6
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	район пос. Российского
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	6
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 569,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 084
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	438,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 522,6
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
9.2.8	Вид обозначения улицы	
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	7
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 838,7
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
9.2.24	Сейсмостойкость	8
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	2 189,5

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	555,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 744,8
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	район пос. Российского
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	8
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	земли СП "Росток"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 569,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпичные наружные стены со сборным железобетонным каркасом
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2 084
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	438,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 522,6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Ефремян
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Артур
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Славикович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	070707010590
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Валентина
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231001264468
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0072-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПрофЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722836823
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0085-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальное бюро экспертизы»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312250183
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Оазис-2», ЖК «Оазис-2»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-43-4919-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:3312
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20480 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. им. Комарова В.М. Подъезд к зданиям жилых домов запроектирован с
--	---------------	---	---

			<p>асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки- с тротуарным покрытием «Брусчатка». Для проектируемого здания предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами. С одной продольной стороны предусмотрен проезд с твердым покрытием для пожарных автомобилей, шириной не менее 4,2 метров. Радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены не менее 6 м. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам и входам в здание. Расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома предусмотрено от 5 до 8 метров. Площадь твердых покрытий – 11 431,3 кв.м.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	) Возле проектируемых зданий предусмотрено 336 машиномест для стоянки автомобилей. Наиболее близко к входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов.

<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Детские и спортивные площадки расположены во внутривдворовом пространстве. Площадь игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста – 336,6 кв.м; площадь спортивной площадки – 782,8 кв.м</p> <p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста расположены между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, а также между литерами 4 и 5. По обе стороны от детских площадок, расположенных между литерами 3 и 4 и литерами 5 и 6, находятся площадки для занятия физкультурой.</p> <p>Спортивные площадки предназначены для проведения активного досуга и оздоровления организма населения жилого комплекса. На территории данных площадок устанавливаются уличные тренажеры, в частности велотренажеры, степперы, тренажеры, увеличивающие силовые показатели и позволяющие работать с отдельными и групповыми мышцами (турники, жимы от груди, брусья, скамья для прессы). Планируется покрытие спортивных площадок отсевом гранитной крошки.</p> <p>На территории комплекса предполагается установка урн и скамей для отдыха.</p>
---------------	---	--

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Расположение площадок для размещения контейнеров для сбора мусора предполагается вдоль улицы Комарова около литера 1 и литера 5.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Площадь озеленения – 4322,3 кв.м, в том числе - площадь детских площадок и дорожек на участках озеленения; - автостоянка по системе «Экопарковка»

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Таким образом, инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка. В здании запроектировано два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в лестничный холл здания. Главный входной узел решен в виде широкой площадки на высоте 150 мм от уровня земли. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 5%. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие крыльца - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.</p> <p>Ширина вне квартирного коридора на всех этажах принята 1,4м, ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте не превышает 25мм.</p>
--------	---	---

		Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	не предусмотрено
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
--	---------------	---	------------------------



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Калининский Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311162294
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№№ 1, 2, 3, 4
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Калининский Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2311162294
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2025
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	823/24
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Кубаньэнерго"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/1258-16
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	338 542
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодаргоргаз»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309029802
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/4538
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.08.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 667 862,45
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТелеМакс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308161942
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	69
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	12

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	56
	15.1.2	Количество нежилых помещений	23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	23
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	69
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	12



15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	17,8	1

4	жилое	1	1	19,5	1
5	жилое	1	1	57,8	2
6	жилое	1	1	21,7	1
7	жилое	1	1	34,2	1
8	жилое	1	1	35,1	1
9	жилое	2	1	19	1

10	жилое	2	1	32,4	1
11	жилое	2	1	17,8	1
12	жилое	2	1	19,5	1
13	жилое	2	1	57,8	2
14	жилое	2	1	21,7	1
15	жилое	2	1	34,2	1

16	жилое	2	1	35,1	1
17	жилое	2	1	17,8	1
18	жилое	2	1	32,5	1
19	жилое	2	1	36,3	1
20	жилое	2	1	58,5	2
21	жилое	2	1	21	1

22	жилое	2	1	49	2
23	жилое	3	1	19	1
24	жилое	3	1	32,4	1
25	жилое	3	1	17,8	1
26	жилое	3	1	19,5	1
27	жилое	3	1	57,8	2

28	жилое	3	1	21,7	1
29	жилое	3	1	34,2	1
30	жилое	3	1	35,1	1
31	жилое	3	1	17,8	1
32	жилое	3	1	32,5	1
33	жилое	3	1	36,3	1

34	жилое	3	1	58,5	2
35	жилое	3	1	21	1
36	жилое	3	1	49	2
37	жилое	4	1	19	1
38	жилое	4	1	32,4	1
39	жилое	4	1	17,8	1

40	жилое	4	1	19,5	1
41	жилое	4	1	57,8	2
42	жилое	4	1	21,7	1
43	жилое	4	1	34,2	1
44	жилое	4	1	35,1	1
45	жилое	4	1	17,8	1



46	жилое	4	1	32,5	1
47	жилое	4	1	36,3	1
48	жилое	4	1	58,5	2
49	жилое	4	1	21	1
50	жилое	4	1	49	2
51	жилое	5	1	19	1

52	жилое	5	1	32,4	1
53	жилое	5	1	17,8	1
54	жилое	5	1	19,5	1
55	жилое	5	1	57,8	2
56	жилое	5	1	21,7	1
57	жилое	5	1	34,2	1

58	жилое	5	1	35,1	1
59	жилое	5	1	17,8	1
60	жилое	5	1	32,5	1
61	жилое	5	1	36,3	1
62	жилое	5	1	58,5	2
63	жилое	5	1	21	1

64	жилое	5	1	49	2
----	-------	---	---	----	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	58,7	2
4	жилое	1	1	18,5	1

5	жилое	1	1	33,7	1
6	жилое	1	1	35,6	1
7	жилое	1	1	18	1
8	жилое	1	1	33,7	1
9	жилое	1	1	18,7	1
10	жилое	1	1	19	1

11	жилое	1	1	56,9	2
12	жилое	1	1	22,3	1
13	жилое	1	1	50,3	2
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1
16	жилое	2	1	58,7	2

17	жилое	2	1	18,5	1
18	жилое	2	1	33,7	1
19	жилое	2	1	35,6	1
20	жилое	2	1	18	1
21	жилое	2	1	33,7	1
22	жилое	2	1	18,7	1

23	жилое	2	1	19	1
24	жилое	2	1	56,9	2
25	жилое	2	1	22,3	1
26	жилое	2	1	50,3	2
27	жилое	3	1	19	1
28	жилое	3	1	32,4	1



29	жилое	3	1	58,7	2
30	жилое	3	1	18,5	1
31	жилое	3	1	33,7	1
32	жилое	3	1	35,6	1
33	жилое	3	1	18	1
34	жилое	3	1	33,7	1

35	жилое	3	1	18,7	1
36	жилое	3	1	19	1
37	жилое	3	1	56,9	2
38	жилое	3	1	22,3	1
39	жилое	3	1	50,3	2
40	жилое	4	1	19	1

41	жилое	4	1	32,4	1
42	жилое	4	1	58,7	2
43	жилое	4	1	18,5	1
44	жилое	4	1	33,7	1
45	жилое	4	1	35,6	1
46	жилое	4	1	18	1

47	жилое	4	1	33,7	1
48	жилое	4	1	18,7	1
49	жилое	4	1	19	1
50	жилое	4	1	56,9	2
51	жилое	4	1	22,3	1
52	жилое	4	1	50,3	2

53	жилое	5	1	19	1
54	жилое	5	1	32,4	1
55	жилое	5	1	58,7	2
56	жилое	5	1	18,5	1
57	жилое	5	1	33,7	1
58	жилое	5	1	35,6	1

59	жилое	5	1	18	1
60	жилое	5	1	33,7	1
61	жилое	5	1	18,7	1
62	жилое	5	1	19	1
63	жилое	5	1	56,9	2
64	жилое	5	1	22,3	1

65	жилое	5	1	50,3	2
----	-------	---	---	------	---

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	17,8	1
4	жилое	1	1	19,5	1

5	жилое	1	1	57,8	2
6	жилое	1	1	21,7	1
7	жилое	1	1	34,2	1
8	жилое	1	1	35,4	1
9	жилое	1	1	17,8	1
10	жилое	1	1	32,5	1



11	жилое	1	1	20,5	1
12	жилое	1	1	20,3	1
13	жилое	1	1	49	1
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1
16	жилое	2	1	17,8	1

17	жилое	2	1	19,5	1
18	жилое	2	1	57,8	2
19	жилое	2	1	21,7	1
20	жилое	2	1	34,2	1
21	жилое	2	1	35,4	1
22	жилое	2	1	17,8	1

23	жилое	2	1	32,5	1
24	жилое	2	1	36,3	1
25	жилое	2	1	58,5	2
26	жилое	2	1	21	1
27	жилое	2	1	49	2
28	жилое	3	1	19	1

29	жилое	3	1	32,4	1
30	жилое	3	1	17,8	1
31	жилое	3	1	19,5	1
32	жилое	3	1	57,8	2
33	жилое	3	1	21,7	1
34	жилое	3	1	34,2	1

35	жилое	3	1	35,4	1
36	жилое	3	1	17,8	1
37	жилое	3	1	32,5	1
38	жилое	3	1	36,3	1
39	жилое	3	1	58,5	2
40	жилое	3	1	21	1

41	жилое	3	1	49	2
42	жилое	4	1	19	1
43	жилое	4	1	32,4	1
44	жилое	4	1	17,8	1
45	жилое	4	1	19,5	1
46	жилое	4	1	57,8	2

47	жилое	4	1	21,7	1
48	жилое	4	1	34,2	1
49	жилое	4	1	35,4	1
50	жилое	4	1	17,8	1
51	жилое	4	1	32,5	1
52	жилое	4	1	36,3	1

53	жилое	4	1	58,5	2
54	жилое	4	1	21	1
55	жилое	4	1	49	2
56	жилое	5	1	19	1
57	жилое	5	1	32,4	1
58	жилое	5	1	17,8	1



59	жилое	5	1	19,5	1
60	жилое	5	1	57,8	2
61	жилое	5	1	21,7	1
62	жилое	5	1	34,2	1
63	жилое	5	1	35,4	1
64	жилое	5	1	17,8	1

65	жилое	5	1	32,5	1
66	жилое	5	1	36,3	1
67	жилое	5	1	58,5	2
68	жилое	5	1	21	1
69	жилое	5	1	49	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	58,7	2
4	жилое	1	1	18,5	1
5	жилое	1	1	33,7	1
6	жилое	1	1	35,6	1

7	жилое	1	1	18	1
8	жилое	1	1	33,7	1
9	жилое	1	1	18,7	1
10	жилое	1	1	19	1
11	жилое	1	1	56,9	2
12	жилое	1	1	22,3	1

13	жилое	1	1	50,3	2
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1
16	жилое	2	1	58,7	2
17	жилое	2	1	18,5	1
18	жилое	2	1	33,7	1

19	жилое	2	1	35,6	1
20	жилое	2	1	18	1
21	жилое	2	1	33,7	1
22	жилое	2	1	18,7	1
23	жилое	2	1	19	1
24	жилое	2	1	56,9	2

25	жилое	2	1	22,3	1
26	жилое	2	1	50,3	2
27	жилое	3	1	19	1
28	жилое	3	1	32,4	1
29	жилое	3	1	58,7	2
30	жилое	3	1	18,5	1

31	жилое	3	1	33,7	1
32	жилое	3	1	35,6	1
33	жилое	3	1	18	1
34	жилое	3	1	33,7	1
35	жилое	3	1	18,7	1
36	жилое	3	1	19	1



37	жилое	3	1	56,9	2
38	жилое	3	1	22,3	1
39	жилое	3	1	50,3	2
40	жилое	4	1	19	1
41	жилое	4	1	32,4	1
42	жилое	4	1	58,7	2

43	жилое	4	1	18,5	1
44	жилое	4	1	33,7	1
45	жилое	4	1	35,6	1
46	жилое	4	1	18	1
47	жилое	4	1	33,7	1
48	жилое	4	1	18,7	1

49	жилое	4	1	19	1
50	жилое	4	1	56,9	2
51	жилое	4	1	22,3	1
52	жилое	4	1	50,3	2
53	жилое	5	1	19	1
54	жилое	5	1	32,4	1

55	жилое	5	1	58,7	2
56	жилое	5	1	18,5	1
57	жилое	5	1	33,7	1
58	жилое	5	1	35,6	1
59	жилое	5	1	18	1
60	жилое	5	1	33,7	1

61	жилое	5	1	18,7	1
62	жилое	5	1	19	1
63	жилое	5	1	56,9	2
64	жилое	5	1	22,3	1
65	жилое	5	1	50,3	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	2	1	19	1
2	жилое	2	1	32,4	1
3	жилое	2	1	17,8	1
4	жилое	2	1	19,5	1
5	жилое	2	1	57,8	2
6	жилое	2	1	21,7	1

7	жилое	2	1	34,2	1
8	жилое	2	1	35,1	1
9	жилое	2	1	17,8	1
10	жилое	2	1	32,5	1
11	жилое	2	1	36,3	1
12	жилое	2	1	58,5	2

13	жилое	2	1	21	1
14	жилое	2	1	49	2
15	жилое	3	1	19	1
16	жилое	3	1	32,4	1
17	жилое	3	1	17,8	1
18	жилое	3	1	19,5	1



19	жилое	3	1	57,8	2
20	жилое	3	1	21,7	1
21	жилое	3	1	34,2	1
22	жилое	3	1	35,1	1
23	жилое	3	1	17,8	1
24	жилое	3	1	32,5	1

25	жилое	3	1	36,3	1
26	жилое	3	1	58,5	2
27	жилое	3	1	21	1
28	жилое	3	1	49	2
29	жилое	4	1	19	1
30	жилое	4	1	32,4	1

31	жилое	4	1	17,8	1
32	жилое	4	1	19,5	1
33	жилое	4	1	57,8	2
34	жилое	4	1	21,7	1
35	жилое	4	1	34,2	1
36	жилое	4	1	35,1	1

37	жилое	4	1	17,8	1
38	жилое	4	1	32,5	1
39	жилое	4	1	36,3	1
40	жилое	4	1	58,5	2
41	жилое	4	1	21	1
42	жилое	4	1	49	2

43	жилое	5	1	19	1
44	жилое	5	1	32,4	1
45	жилое	5	1	17,8	1
46	жилое	5	1	19,5	1
47	жилое	5	1	57,8	2
48	жилое	5	1	21,7	1

49	жилое	5	1	34,2	1
50	жилое	5	1	35,1	1
51	жилое	5	1	17,8	1
52	жилое	5	1	32,5	1
53	жилое	5	1	36,3	1
54	жилое	5	1	58,5	2

55	жилое	5	1	21	1
56	жилое	5	1	49	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	58,7	2

4	жилое	1	1	18,5	1
5	жилое	1	1	33,7	1
6	жилое	1	1	35,6	1
7	жилое	1	1	18	1
8	жилое	1	1	33,7	1
9	жилое	1	1	18,7	1



10	жилое	1	1	19	1
11	жилое	1	1	56,9	2
12	жилое	1	1	22,3	1
13	жилое	1	1	50,3	2
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1

16	жилое	2	1	58,7	2
17	жилое	2	1	18,5	1
18	жилое	2	1	33,7	1
19	жилое	2	1	35,6	1
20	жилое	2	1	18	1
21	жилое	2	1	33,7	1

22	жилое	2	1	18,7	1
23	жилое	2	1	19	1
24	жилое	2	1	56,9	2
25	жилое	2	1	22,3	1
26	жилое	2	1	50,3	2
27	жилое	3	1	19	1

28	жилое	3	1	32,4	1
29	жилое	3	1	58,7	2
30	жилое	3	1	18,5	1
31	жилое	3	1	33,7	1
32	жилое	3	1	35,6	1
33	жилое	3	1	18	1

34	жилое	3	1	33,7	1
35	жилое	3	1	18,7	1
36	жилое	4	1	19	1
37	жилое	4	1	56,9	2
38	жилое	4	1	22,3	1
39	жилое	4	1	50,3	2

40	жилое	4	1	19	1
41	жилое	4	1	32,4	1
42	жилое	4	1	58,7	2
43	жилое	4	1	18,5	1
44	жилое	4	1	18,5	1
45	жилое	4	1	33,7	1

46	жилое	4	1	35,6	1
47	жилое	4	1	18	1
48	жилое	4	1	33,7	1
49	жилое	4	1	18,7	1
50	жилое	4	1	56,9	2
51	жилое	4	1	22,3	1

52	жилое	4	1	50,3	2
53	жилое	5	1	19	1
54	жилое	5	1	32,4	1
55	жилое	5	1	58,7	2
56	жилое	5	1	18,5	1
57	жилое	5	1	33,7	1



58	жилое	5	1	35,6	1
59	жилое	5	1	18	1
60	жилое	5	1	33,7	1
61	жилое	5	1	18,7	1
62	жилое	5	1	19	1
63	жилое	5	1	56,9	2

64	жилое	5	1	22,3	1
65	жилое	5	1	50,3	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	17,8	1

4	жилое	1	1	19,5	1
5	жилое	1	1	57,8	2
6	жилое	1	1	21,7	1
7	жилое	1	1	34,2	1
8	жилое	1	1	35,4	1
9	жилое	1	1	17,8	1

10	жилое	1	1	32,5	1
11	жилое	1	1	20,5	1
12	жилое	1	1	20,3	1
13	жилое	1	1	49	2
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1

16	жилое	2	1	17,8	1
17	жилое	2	1	19,5	1
18	жилое	2	1	57,8	2
19	жилое	2	1	21,7	1
20	жилое	2	1	34,2	1
21	жилое	2	1	35,4	1

22	жилое	2	1	17,8	1
23	жилое	2	1	32,5	1
24	жилое	2	1	36,3	1
25	жилое	2	1	58,5	2
26	жилое	2	1	21	1
27	жилое	2	1	49	2

28	жилое	3	1	19	1
29	жилое	3	1	32,4	1
30	жилое	3	1	17,8	1
31	жилое	3	1	19,5	1
32	жилое	3	1	57,8	2
33	жилое	3	1	21,7	1

34	жилое	3	1	34,2	1
35	жилое	3	1	35,4	1
36	жилое	3	1	17,8	1
37	жилое	3	1	32,5	1
38	жилое	3	1	36,3	1
39	жилое	3	1	58,5	2



40	жилое	3	1	21	1
41	жилое	3	1	49	2
42	жилое	4	1	19	1
43	жилое	4	1	32,4	1
44	жилое	4	1	17,8	1
45	жилое	4	1	19,5	1

46	жилое	4	1	57,8	2
47	жилое	4	1	21,7	1
48	жилое	4	1	34,2	1
49	жилое	4	1	35,4	1
50	жилое	4	1	17,8	1
51	жилое	4	1	32,5	1

52	жилое	4	1	36,3	1
53	жилое	4	1	58,5	2
54	жилое	4	1	21	1
55	жилое	5	1	49	2
56	жилое	5	1	19	1
57	жилое	5	1	32,4	1

58	жилое	5	1	17,8	1
59	жилое	5	1	19,5	1
60	жилое	5	1	57,8	2
61	жилое	5	1	21,7	1
62	жилое	5	1	34,2	1
63	жилое	5	1	35,4	1

64	жилое	5	1	17,8	1
65	жилое	5	1	32,5	1
66	жилое	5	1	36,3	1
67	жилое	5	1	58,5	2
68	жилое	5	1	21	1
69	жилое	5	1	49	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	19	1
2	жилое	1	1	32,4	1
3	жилое	1	1	58,7	2
4	жилое	1	1	18,5	1
5	жилое	1	1	33,7	1

6	жилое	1	1	35,6	1
7	жилое	1	1	18	1
8	жилое	1	1	33,7	1
9	жилое	1	1	18,7	1
10	жилое	1	1	19	1
11	жилое	1	1	56,9	2

12	жилое	1	1	22,3	1
13	жилое	1	1	50,3	2
14	жилое	2	1	19	1
15	жилое	2	1	32,4	1
16	жилое	2	1	58,7	2
17	жилое	2	1	18,5	1



18	жилое	2	1	33,7	1
19	жилое	2	1	35,6	1
20	жилое	2	1	18	1
21	жилое	2	1	33,7	1
22	жилое	2	1	18,7	1
23	жилое	2	1	19	1

24	жилое	2	1	56,9	2
25	жилое	2	1	22,3	1
26	жилое	2	1	50,3	2
27	жилое	3	1	19	1
28	жилое	3	1	32,4	1
29	жилое	3	1	58,7	2

30	жилое	3	1	18,5	1
31	жилое	3	1	33,7	1
32	жилое	3	1	35,6	1
33	жилое	3	1	18	1
34	жилое	3	1	33,7	1
35	жилое	3	1	18,7	1

36	жилое	3	1	19	1
37	жилое	3	1	56,9	2
38	жилое	3	1	22,3	1
39	жилое	3	1	50,3	2
40	жилое	4	1	19	1
41	жилое	4	1	32,4	1

42	жилое	4	1	58,7	2
43	жилое	4	1	18,5	1
44	жилое	4	1	33,7	1
45	жилое	4	1	35,6	1
46	жилое	4	1	18	1
47	жилое	4	1	33,7	1

48	жилое	4	1	18,7	1
49	жилое	4	1	19	1
50	жилое	4	1	56,9	2
51	жилое	4	1	22,3	1
52	жилое	4	1	50,3	2
53	жилое	5	1	19	1

54	жилое	5	1	32,4	1
55	жилое	5	1	58,7	2
56	жилое	5	1	18,5	1
57	жилое	5	1	33,7	1
58	жилое	5	1	35,6	1
59	жилое	5	1	18	1

60	жилое	5	1	33,7	1
61	жилое	5	1	18,7	1
62	жилое	5	1	19	1
63	жилое	5	1	56,9	2
64	жилое	5	1	22,3	1
65	жилое	5	1	50,3	2



## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	55		
2к	нежилое	подвал	1	40		
3к	нежилое	подвал	1	16,9		
4к	нежилое	подвал	1	75,8		
5к	нежилое	подвал	1	65,8		

6к	нежилое	подвал	1	47,6		
7к	нежилое	подвал	1	67,3		
8к	нежилое	подвал	1	57,6		
9к	нежилое	подвал	1	51,2		
10к	нежилое	подвал	1	63	санузел	2,6
11к	нежилое	1	1	73,9		

12к	нежилое	1	1	57,5		
13к	нежилое	1	1	48,3	санузел	2,6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	33,1		
3к	нежилое	подвал	1	48,5		

4к	нежилое	подвал	1	31		
5к	нежилое	подвал	1	43,5		
6к	нежилое	подвал	1	58,5		
7к	нежилое	подвал	1	75,7		
8к	нежилое	подвал	1	59,1		
9к	нежилое	подвал	1	43,4		
	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	40		
3к	нежилое	подвал	1	16,9		
4к	нежилое	подвал	1	75,8		
5к	нежилое	подвал	1	31,8		

6к	нежилое	подвал	1	42,8		
7к	нежилое	подвал	1	57,1		
8к	нежилое	подвал	1	67,3		
9к	нежилое	подвал	1	57,6		
10к	нежилое	подвал	1	42,1		
11к	нежилое	1	1	41,9	санузел	1,8

12к	нежилое	1	1	34,4		
-----	---------	---	---	------	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	33,1		
3к	нежилое	подвал	1	48,5		
4к	нежилое	подвал	1	31		

5к	нежилое	подвал	1	43,5		
6к	нежилое	подвал	1	58,5		
7к	нежилое	подвал	1	75,7		
8к	нежилое	подвал	1	59,1		
9к	нежилое	подвал	1	43,4		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7



1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	40		
3к	нежилое	подвал	1	16,9		
4к	нежилое	подвал	1	75,8		
5к	нежилое	подвал	1	31,8		
6к	нежилое	подвал	1	42,8		

7к	нежилое	подвал	1	57,1		
8к	нежилое	подвал	1	67,3		
9к	нежилое	подвал	1	57,6		
10к	нежилое	подвал	1	42,1		
11к	нежилое	1	1	19,7		
12к	нежилое	1	1	33,8		

13к	нежилое	1	1	12,6		
14к	нежилое	1	1	19,3		
15к	нежилое	1	1	7		
16к	нежилое	1	1	35,5	санузел	2,1
17к	нежилое	1	1	3,6		
18к	нежилое	1	1	11,8		

19к	нежилое	1	1	7,2		
20к	нежилое	1	1	53,5	санузел	2,9
21к	нежилое	1	1	37,5	санузел	2,9
22к	нежилое	1	1	41,9	санузел	1,8
23к	нежилое	1	1	65,6	санузел	2,9

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	33,1		
3к	нежилое	подвал	1	48,5		
4к	нежилое	подвал	1	31		
5к	нежилое	подвал	1	43,5		
6к	нежилое	подвал	1	58,5		

7к	нежилое	подвал	1	75,7		
8к	нежилое	подвал	1	59,1		
9к	нежилое	подвал	1	43,4		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	45,8		
2к	нежилое	подвал	1	40		

3к	нежилое	подвал	1	16,9		
4к	нежилое	подвал	1	75,8		
5к	нежилое	подвал	1	31,8		
6к	нежилое	подвал	1	42,8		
7к	нежилое	подвал	1	57,1		
8к	нежилое	подвал	1	67,3		

9к	нежилое	подвал	1	57,6		
10к	нежилое	подвал	1	42,1		
11к	нежилое	1	1	41,9	санузел	1,8
12к	нежилое	1	1	34,4		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1к	нежилое	подвал	1	45,8		



2к	нежилое	подвал	1	33,1		
3к	нежилое	подвал	1	48,5		
4к	нежилое	подвал	1	31		
5к	нежилое	подвал	1	43,5		
6к	нежилое	подвал	1	58,5		
7к	нежилое	подвал	1	75,7		

8к	нежилое	подвал	1	59,1		
9к	нежилое	подвал	1	43,4		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, размещение электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	46,7
4	техническое помещение	подвал	общественное	6,6
5	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3,9
6	коридор	1 этаж	общественное	24,2

7	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
8	коридор	2 этаж	общественное	46,1
9	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
10	коридор	3 этаж	общественное	46,1
11	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
12	коридор	4 этаж	общественное	46,1
13	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
14	коридор	5 этаж	общественное	46,1
15	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, размещение электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	47
4	техническое помещение	подвал	общественное	4,7
5	теплогенераторная (котельная)	пристроенное помещение к 1 этажу здания	общественное	17,9
6	коридор	1 этаж	общественное	45,3
7	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
8	коридор	2 этаж	общественное	45,3

9	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
10	коридор	3 этаж	общественное	45,3
11	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
12	коридор	4 этаж	общественное	45,3
13	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
14	коридор	5 этаж	общественное	45,3
15	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, размещение электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	46,7
4	техническое помещение	подвал	общественное	6,6
5	коридор	1 этаж	общественное	44,1
6	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
7	коридор	2 этаж	общественное	46,1
8	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
9	коридор	3 этаж	общественное	46,1
10	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
11	коридор	4 этаж	общественное	46,1

12	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
13	коридор	5 этаж	общественное	46,1
14	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, размещение электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	47
4	техническое помещение	подвал	общественное	4,7
5	теплогенераторная (котельная)	пристроенное помещение к 1 этажу здания	общественное	17,9
6	коридор	1 этаж	общественное	45,3
7	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
8	коридор	2 этаж	общественное	45,3
9	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
10	коридор	3 этаж	общественное	45,3
11	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
12	коридор	4 этаж	общественное	45,3
13	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
14	коридор	5 этаж	общественное	45,3

15	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, размещение электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	46,7
4	техническое помещение	подвал	общественное	6,6
5	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
6	тамбур	1 этаж	общественное	5,4
7	коридор	1 этаж	общественное	15,6
8	тамбур	1 этаж	общественное	4,2
9	коридор	1 этаж	общественное	12
10	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9
11	коридор	1 этаж	общественное	58,1
12	коридор	2 этаж	общественное	46,1
13	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
14	коридор	3 этаж	общественное	46,1
15	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
16	коридор	4 этаж	общественное	46,1
17	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8

18	коридор	5 этаж	общественное	46,1
19	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, для размещения электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	47
4	техническое помещение	подвал	общественное	4,7
5	теплогенераторная (котельная)	пристроенное помещение к 1 этажу здания	общественное	17,9
6	коридор	1 этаж	общественное	45,3
7	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
8	коридор	2 этаж	общественное	45,3
9	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
10	коридор	3 этаж	общественное	45,3
11	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
12	коридор	4 этаж	общественное	45,3
13	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
14	коридор	5 этаж	общественное	45,3
15	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал	общественное, для размещения электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	46,7
4	техническое помещение	подвал	общественное	6,6
5	коридор	1 этаж	общественное	44,1
6	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
7	коридор	2 этаж	общественное	46,1
8	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
9	коридор	2 этаж	общественное	46,1
10	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
11	коридор	3 этаж	общественное	46,1
12	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
13	коридор	4 этаж	общественное	46,1
14	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
15	коридор	5 этаж	общественное	46,1
16	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5



1	электрощитовая	подвал	общественное, для размещения электрооборудования	15,8
2	лифтовая шахта	подвал	общественное	2,8
3	коридор	подвал	общественное	47
4	техническое помещение	подвал	общественное	4,7
5	теплогенераторная (котельная)	пристроенное помещение к 1 этажу здания	общественное	17,9
6	коридор	1 этаж	общественное	45,3
7	лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,8
8	коридор	2 этаж	общественное	45,3
9	лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,8
10	коридор	3 этаж	общественное	45,3
11	лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,8
12	коридор	4 этаж	общественное	45,3
13	лестничная площадка	4 этаж	общественное	15,8
14	коридор	5 этаж	общественное	45,3
15	лестничная площадка	5 этаж	общественное	15,8

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома

2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение
4	котельная	система отопления	отопление литеров 1 и 2

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение

3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение
4	котельная	система отопления	отопление литеров 3 и 4

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение
4	котельная	система отопления	отопление литеров 5 и 6

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	электрощитовая	электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2	техподполье	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
3	техподполье	система водоподведения	водоснабжение
4	котельная	система отопления	отопление литеров 7 и 8

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2022 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2022 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2024 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2025 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2022 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2024 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2025 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	524 655 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0124041:3312
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	81 635 861
---	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Первоначально разрешение на строительство «Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток» было выдано на имя Окрояна А.А. 02.10.2017 г. право собственности на земельный участок с кадастровым номером
---------------------------------	--------	--

		23:43:0124041:3312, отведенный под строительство объекта, было передано ООО «Альянс Вега Билдинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка б/н (дата регистрации перехода права собственности: 11.10.2017 г.) 02.10.2017 г. к ООО «Альянс Вега Билдинг» перешли право собственности и исключительные права на проектную документацию.
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.09.2017	09/09/2016-ПЗ Раздел 1: Пояснительная записка	Корректировкой раздела предусмотрены изменения в связи с объединением участка, предназначенного для строительства жилых домов и участка под строительство автостоянки, изменены границы участка, присвоен новый кадастровый номер участка: 23:43:0124041:3312 (ранее в Разрешении на строительство был указан кадастровый номер исходного участка: 23:43:0124041:439)

2	12.09.2017	09/09/2016-ПЗУ Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой раздела предусмотрены изменения в связи с объединением земельных участков и образованием нового участка с кадастровым номером 23:43:0124041:3312 площадью 20 480,0 м2 Площадь застройки – 5 774,6 м2, площадь твердых покрытий – 13 455,6 м2, площадь озеленения – 1 249,8 м2
3	12.09.2017	09/09/2016-ПОС Раздел 6: Проект организации строительства	Корректировкой раздела предусмотрены изменения в связи с объединением земельных участков и образованием нового участка с кадастровым номером 23:43:0124041:3312 площадью 20 480,0 м2



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811d1380f343e20  
Владелец: **ООО "АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ"**, Окрян  
**Артур Владимирович**, Краснодар  
Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018